



21 XI - 355
20.10. 21

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-308
от 2021-10-20 14:21
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG89B260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

п. Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
vdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ДССД,
БФ
ПК
КТЕМО
20.10.2021

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“**, **БУЛСТАТ 115770068**, регистрирано с решение № 37 от 09.02.2012г. по ф.д. 21/2012г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 13, рег. 5, том 1, стр. 54, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Д-р Вълкович" №3, ет.2, представлявано от Председателя Тони Симиdчиев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 РЗК - 566 от 22.06.2021 г. от г-жа Тони Симиdчиева – председател на УС на РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 792/13.09.2016 г. за недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв. м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г.

на район „Централен“, община Пловдив. Договорът за наем е изтекъл на 13.09.2021г. Сдружението ползва имота от 2016 г., като ретро – фотоателие.

През годините сдружението е създадо кътче история, в което всички жители и гости на Пловдив могат да се запознаят с традиционните национални носии и стари градски облекла, като запечатат този миг със снимка, в естествения декор на сградите, духът и атмосферата на Старинен Пловдив. По този начин допринасят за развитието на Стария град, като интересна туристическа дестинация, което е една от основните цели в работата и дейността на РЗК – Пловдив.

Сдружение „Регионална занаятчийска камара“ е доброволна неправителствена и непартийна организация, обединяваща браншови сдружения и организации, занаятчийски по характера на дейността си кооперации и занаятчии.

Предмета на дейност на сдружението е подпомагане на членовете им в организирането и осъществяването на занаятчийското обучение, организиране на изпити за признаване на занаятчийска квалификация и издаване на свидетелства за калфи; определяне състава на изпитните комисии; сътрудничество с институции от системата на професионалното образование и обучение и от системата на висшето образование; изготвяне на програми за обучение на занаятчии според нуждите на района, съгласуване на програмите с Националната занаятчийска камара и др.

Сдружение „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ в обществена полза.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

Заявление с вх. № 21 РЗК – 566/22.06.2021г. е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на община Пловдив, която на свое заседание от 22.07.2021 г. е взела решение, обективизирано в протокол № 4, а именно:

„Предлага на кмета на община Пловдив, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълкович“ № 3, ет. 2, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013 г. на район „Централен“, за срок от 5 /пет/ години“.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Четвърти януари“ № 4 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с Протокол № 10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен”, под № 1.43.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 РЗК - 566 от 22.06.2021 г. от г-жа Тони Симидчиева – председател на УС на РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 792/13.09.2016 г. за недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Четвърти януари” № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв. м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че договърът за наем е изтекъл на 13.09.2021г.;

като взе предвид, че сдружението ползва имота от 2016 г., като ретро – фотоателие;

като взе предвид, че през годините сдружението е създадо кътче история, в което всички жители и гости на Пловдив могат да се запознаят с традиционните национални носии и стари градски облекла, като запечатат този миг със снимка, в естествения декор на сградите, духът и атмосферата на Старинен Пловдив. По този начин допринасят за развитието на Стария град, като интересна туристическа дестинация, което е една от основните цели в работата и дейността на РЗК – Пловдив;

като взе предвид, че сдружение „Регионална занаятчийска камара” е доброволна неправителствена и непартийна организация, обединяваща браншови сдружения и организации, занаятчийски по характера на дейността си кооперации и занаятчии;

като взе предвид, че предмета на дейност на сдружението е подпомагане на членовете им в организирането и осъществяването на занаятчийското обучение, организиране на изпити за признаване на занаятчийска квалификация и издаване на свидетелства за калфи; определяне състава на изпитните комисии; сътрудничество с институции от системата на професионалното образование и обучение и от системата на висшето образование; изготвяне на програми за обучение на занаятчии според нуждите на района, съгласуване на програмите с Националната занаятчийска камара и др.;

като взе предвид, че сдружение „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНИЦ в обществена полза;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Четвърти януари” № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за

частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че заявление с вх. № 21 РЗК – 566/22.06.2021г. е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на община Пловдив, която на свое заседание от 22.07.2021 г. е взела решение, обективизирано в протокол № 4, а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълкович“ № 3, ет. 2, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013 г. на район „Централен“, за срок от 5 /пет/ години“;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Четвърти януари“ № 4 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с Протокол № 10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.43.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068, регистрирано с решение № 37 от 09.02.2012г. по ф. д. 21/2012г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 13, рег. 5, том 1, стр. 54, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълкович“ №3, ет.2, представлявано от Председателя Тони Симидачиева.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 31,00 кв. м. х 0,50 лв. = 15,50 лв.
(петнадесет лева и петдесет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ”, БУЛСТАТ 115770068 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 55, 80 лв. (петдесет и пет лева и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема с включено ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УГОС



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Петя Георгиева
Ст. юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил:
Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2021 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, **БУЛСТАТ 115770068**, регистрирано с решение № 37 от 09.02.2012г. по ф. д. 21/2012г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 13, рег. 5, том 1, стр. 54, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Д-р Вълкович" № 3, ет.2, представлявано от Председателя Тони Симидчиева, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „**Четвърти януари**“ № 4, представляващ сграда с идентификатор 56784.519.79.2 със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, изградена по реда на чл. 120, ал. 4 (отм.) от ППЗТСУ (отм.), попадаща в ПИ с идентификатор 56784.519.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ от 245 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1549/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок от **5 (пет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организации с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съгласно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- За сгради 31,00 кв. м. x 0,50 лв. = **15,50 лв. (петнадесет лева и петдесет ст.)**.

4.1. Върху сумата се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на **3,10 лв. (три лева и десет ст.)**

4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 55,80 лв. (петдесет и пет лева и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема с вкл. ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.3. При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.4. Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{\text{м}} (\text{см пр}) = 100\%$, официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSE, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

10. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ, Търговския регистър обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – НАЕМАТЕЛ, без правоприемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец за отдадения под наем обект;

16.3. при неплащане на застрахователните вноски за отдадения под наем обект;

16.4. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.5. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.6. поради лошо управление;

16.7. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.9. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.10. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен.

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**ЗА СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА
ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА -
ПЛОВДИВ”**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ТОНИ СИМИДЧИЕВА/

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство”